



## Referat fra styringsdialogmøde mellem Asminderød Boligselskab og Fredensborg Kommune 2021

Center for Familie og  
Handicap

Fredensborg Rådhus, 3. juni kl. 13.00-15.00

### Lille Projektrum

#### Dagsorden

1. Velkommen
2. Eventuelt udestående fra sidste års styringsdialog
3. Plejecentre – **Taget af dagsordenen**
4. Gennemgang af styrings- og afdelingsrapport
5. Administrationsbidrag
6. Status på effektivisering og grøn omstilling
7. Status på affaldsordning
8. Anvisningsaftale
9. Eventuelt verserende sager
10. Eventuelt

#### Deltagere

##### *Asminderød Boligselskab*

Rasmus Langskov, Formand, Asminderød Boligselskab  
Flemming Jørgensen, Næstformand, Asminderød Boligselskab  
Pia Jeppesen, Afdelingschef, DAB  
Louise Warnar, Bestyrelseskonsulent, DAB

##### *Fredensborg Kommune*

Niels Møller Andersen, Specialkonsulent, Center for Familie og Handicap  
Camilla Lindhardt, Tilsyn, Center for Politik og Organisation  
Charlotte Engelsen, Boliganvisning, Center for Borgerservice og Digitalisering  
Katarina B. V. Michelsen, AC konsulent, Center for Familie og Handicap

#### Referat

1. Velkommen  
Niels Møller Andersen bød velkommen og der var en præsentationsrunde.
2. Eventuelt udestående fra sidste års styringsdialog
  - Asminderød Boligselskab mangler tilbagemelding fra trafik vedrørende ny asfaltering på stisystemer, vand på cykelsti og bump. Katarina Michelsen rykker trafik for svar.
  - Asminderød Boligselskab mangler svar på rettelse af BBR-oplysninger. Katarina Michelsen rykker for svar.



3. Plejecentre

Punktet var ikke relevant og blev taget af dagsordenen.

4. Gennemgang af styrings- og afdelingsrapporter

Tryghedsvandring vil blive afholdt mandag d. 25. oktober 2021.

Asminderød Boligselskab orienterer om, at der i afdelingerne Lillevang og Lystholmvænget, er blevet stemt for projektet om varmepumper på beboermøder.

Fredensborg Kommune bemærker, at administrationsbidraget er faldet siden sidste år og at det ligger under benchmark. Dispositionsfonden er høj og Asminderød Boligselskab fortæller, at den bruges til at bidrage til projekter så huslejen ikke stiger.

Asminderød Boligselskab har pæne effektivitetstal.

*Toftegårdsvænget*

Toftegårdsvænget har høje henlæggelser. De skal bruges til at finansiere den netop afsluttede helhedsplan, hvor byggeregnskabet er ved at blive afsluttet.

Nogle boliger har haft problemer med skimmelsvamp, og Asminderød Boligselskab har undersøgt, hvor mange boliger det drejer sig om og om det er et generelt problem i afdelingen. Undersøgelsen har vist, at det ikke er et generelt problem. Der er blevet identificeret en række individuelle forhold, som har været årsag til de sager der har været.

*Toftegårdsvænget B*

Afdelingen har høje henlæggelser. Asminderød Boligselskab forklarer, at det er fordi afdelingen sparer op til nyt tag.

Der er nogle udestående i forhold til stand ved fraflytninger i forbindelse med den kondemnering, der var for nogle år siden. Boligselskabet oplyser, at der kan være nogle udgifter i forbindelse med genopretningen af dette.

Afdelingen skriver i deres afdelingsrapport, at de har overvejet solceller, dette er de gået væk fra igen, da det ikke kan betale sig.

Der er en lav fraflytning i afdelingen og der er et stærkt beboerdemokrati.

*Lystholmvænget*

Fredensborg Kommune bemærker, at afdelingen har pæne henlæggelser over året, men ligger lidt under benchmark i opsparede midler. Der er en lav fraflytning i afdelingen. Afdelingen har netop stemt for at skifte fra gasfyr til varmepumper.

Der har for nyligt været brand i afdelingen, som spredte sig til 4 boliger. De påvirkede beboere blev første weekend genhuset på Boligselskabets regning, derefter overgår det til beboernes egen forsikring. Det blev drøftet hvorvidt Fredensborg Kommune kan hjælpe med bolig, og det blev aftalt, at Fredensborg kommune ville undersøge mulighederne.



I forbindelse med branden og genetableringen af boligerne, vil der være mangel på parkeringspladser. Fredensborg Kommune har taget kontakt til rette afdeling og venter på svar. Katarina Michelsen vil kontakte Flemming Jørgensen, Esben og Frank med svar.

#### *Lillevang*

Afdelingen har pæne henlæggelser for året og pæne opsparede henlæggelser. Afdelingen har netop stemt for at skifte gasfyr til varmepumper. Det vil blive finansieret af lån, henlæggelser og tilskud fra organisation. Der kommer til at være store besparelser, da der nu bruges mange penge på at vedligeholde gasfyret. Fredensborg Kommune skal senest modtage materiale til politisk godkendelse af varmepumpe-projektet hurtigst muligt eller senest med udgangen af juni, hvis det skal behandles i august.

Afdelingen oplever problemer med, at der bliver kørt stærkt på Lillevangsvej fra villakvarteret. Asminderød Boligselskab efterspørger noget trafiksikring i form af et bump. Boligselskabet skal sende en formel ansøgning til trafik afdelingen.

Dagen før styringsdialogmødet blev der valgt en afdelingsbestyrelse.

#### *Asmundshøj*

Intet at bemærke.

#### *Revisionsprotokollat*

Det fremgår af revisionsprotokollatet, at tilsynsmyndigheden ikke har gennemgået regnskaberne for 2018/2019. Fredensborg Kommune bemærker, at det er sket.

#### *Årsberetning*

Fredensborg Kommune havde bemærkninger til 10 års oversigterne, hvor der er blev afsat mindre midler over en årrække. Asminderød Boligselskab forklarede, at der har været nogle ændringer i forhold til Corona. Derudover har organisationsbestyrelsen godkendt alle oversigterne.

#### *5. Administrationsbidrag*

Administrationsbidraget blev gennemgået tidligere i forbindelse med styringsrapporten. Det er faldet i forhold til sidste år.

#### *6. Status på effektivisering og grøn omstilling*

Fredensborg Kommune orienterede om, at den politiske orientering om de almene boligorganisationers effektivisering og grønne omstilling vil blive gentaget i år. Asminderød Boligselskab har fremsendt materiale og gav udtryk for, at det er et område de selv er meget interesserede i og udvikler på.

#### *7. Status på affaldsordning*

Asminderød Boligselskab fortæller at de ikke har haft en god start på den nye affaldsordning. De blev nødt til at købe flere containere, da de ikke blev tømt ofte nok. Samtidig afventer de kommende fraktionerne der vil blive tilføjet,



før de gør deres arealer helt færdige. Der har været lidt problemer med, at dem der tømmer containerne ikke låser dem fast. Generel utilfredshed om priserne på affaldsordningen samt at det tilskud der blev givet til nedgravning var mere symbolsk.

Derudover går det godt med beboerne, de er gode til at sortere.

**8. Anvisningsaftale**

Anvisningsaftalen er på plads og skal behandles politisk til august.

**9. Eventuelt verserende sager**

Intet at bemærke

**10. Eventuelt**

- Asminderød Boligselskab vil gerne i dialog med Fredensborg Kommune om de arealer til seniorenede boliger der blev præsenteret til borgmestermødet. Asminderød Boligselskab vil gerne i dialog med hvad de kan tilbyde. Katarina Michelsen sender Asminderød Boligselskabs forespørgsel videre til den relevante afdeling.
- Asminderød Boligselskab gav udtryk for, som tidligere, at de gerne vil lave et samarbejde med Fredensborg Kommune vedrørende praktik. Det blev aftalt, at Katarina Michelsen minder Jobcenteret om, at de har en mulighed for samarbejde med Asminderød Boligselskab.
- Asminderød Boligselskab fortæller, at de oplever at Ældreplejens biler kører hurtigt mellem Toftegårdsvænget A til B. Fredensborg Kommune vil give denne observation videre til rette afdeling.
- Asminderød Boligselskab fortæller, at der er nogle infrastruktur problemer omkring Asminderød kro, og forespørger om der kan gøres noget for at øge trafikikkerheden. Asminderød Boligselskab kan kontakte trafikafdelingen vedrørende dette.

**Aftaler**

- Katarina Michelsen rykker trafik-afdelingen på tilbagemelding vedrørende ny asfaltering, vand på sti og bump.
- Katarina Michelsen rykker for svar vedrørende rettelse af BBR-oplysninger.
- Fredensborg Kommune vil undersøge, hvorvidt de kan hjælpe med at finde boliger efter brand i Lystholmvænget.
- Katarina Michelsen vil kontakte Flemming Jørgensen, Esben og Frank, når der er svar vedr. de midlertidige parkeringspladser i Lystholmvænget.
- Katarina Michelsen tager kontakt til relevant afdeling vedrørende dialog om arealer til seniorenede boliger.
- Katarina Michelsen tager kontakt til Jobcenteret og minder dem om, at Asminderød Boligselskab er interesseret i at indgå i samarbejde vedrørende praktik.
- Fredensborg Kommune vil give observation af ældreplejens biler der kører for stærkt videre til rette afdeling.